

Số: 847/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 08 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 521/2023/DS-ST ngày 08/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 263/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 621/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241601425/HCM ngày 12/3/2024 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 91/2024/DGTS-THADS ngày 05/4/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 445/2024/TB-DG ngày 05/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: 79 Đường số 44, Phường 14, Q. Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:** Xe ô tô con, nhãn hiệu KIA, số loại SEDONA, màu vàng, biển số: 51H-542.47, số khung 52A8KC160351, số máy D4HBKH635240 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 486660 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/7/2019 đứng tên Phan Kim Hiền.

Chất lượng của tài sản đấu giá: Xe đã qua sử dụng, được đăng ký lần đầu tháng 07/2019. Tại thời điểm thẩm định xe đã hết hạn đăng kiểm, không có sổ/tem đăng kiểm. Ngoại quan tổng thể khá, nội thất còn đầy đủ tuy nhiên nhiều vị trí và các chi tiết nhựa đã ngả màu theo thời gian sử dụng, ghế ngồi của tài xế bị ố đen, cũ



móc, khung gầm oxi hóa bề mặt, bụi bẩn, lớp sơn ngoại thất trung bình, xe khởi động dễ nổ máy, hệ thống đèn tín hiệu còn hoạt động.

Nơi có tài sản đấu giá: Kho bãi xe 59A Đỗ Văn Dậy, ấp Tân Hòa, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 08h00 ngày 15/4/2024 đến 17h00 ngày 16/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Kho bãi xe 59A Đỗ Văn Dậy, ấp Tân Hòa, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (Chấp hành viên Tăng Thị Bích Huyền) để được hướng dẫn.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ 08h00 ngày 10/4/2024 đến 17h00 ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định). Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, Q. Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 723.583.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi ba triệu, năm trăm tám mươi ba nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **144.716.600 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm mười sáu nghìn, sáu trăm đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.

Thời gian nộp tiền đặt trước: vào các ngày 23/4/2024, ngày 24/4/2024 và ngày 25/4/2024 (trong giờ hành chính).

Phương thức nộp tiền: chuyển vào tài khoản số 1402133133 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Sài Gòn.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: vào lúc 08h30 ngày 26/4/2024

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh, số 79 đường 44, phường 14, Q. Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, Q. Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0888.154.369.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham dự đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cổng TT điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TT Điện tử cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện KSND H. Hóc Môn;
- UBND xã Tân Hiệp;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Tăng Thị Bích Huyền**



